

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 16 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Bản án số 12/2019/HNGĐ-ST ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 369/2020/CT-BDS/MIVC ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu Tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 302/TB-DTN ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên diện tích 114,5m<sup>2</sup>, thửa đất số 58, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại khu phố 2 (hiện nay là khu phố 5), thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc (nay là phường An Thới, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 812434 ngày 28/11/2011 cấp cho ông Nguyễn Hoàng Thu, bà Ngô Thị Thiệu đứng tên chủ sở hữu.

Giá khởi điểm: 1.414.604.007đ

(Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm mười bốn triệu sáu trăm lẻ bốn nghìn không trăm lẻ bảy đồng).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 14/01/2022.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang có địa chỉ tại: Căn 45, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Liên hệ điện thoại 0297.3898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Vậy thông báo đến đương sự và tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Thới;
- Viện KSND thành phố Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hải Chinh**